

Kivonat

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. december 14.-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 334/2023. (XII.14.) KVÖKt. határozata Kisbér ipari területek értékesítéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FULL REAL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által a Kisbér, Ipari park területek értékesítéséhez kapcsolódóan készített pályázati dokumentációkat az alábbi szempontrendszer mentén kéri előkészíteni:

- az ingatlanok kikiáltási vételára az értékbecslésben megállapított díj + 30 %-ban kerüljön megállapításra;
 - az ingatlan vételára pozitív előjelű inflációkövető legyen;
 - az ingatlanok bérleti díja az értékbecslésben megállapított díj + 30 %-ban kerüljön megállapításra;
 - az ingatlan bérleti díja pozitív előjelű inflációkövető legyen;
 - nem támogatandó a magasabb összegű bérleti díj vállalása, a bérleti díj nagysága fix;
 - a bérlet az 5 évet követően nem hosszabbítható meg;
 - az albérletbe/alhasználatba adás megengedett;
 - egy vállalkozás által megvásárolható ingatlanok számát maximalizálni kell (2 ingatlan/vállalkozás);
 - további egyeztetést igényel az ingatlanok áramellátásának mennyisége/eloszlása;
 - minimum egy éve működő vállalkozás legyen;
 - köztartozásmentességről nyilatkozat kérése;
 - éves árbevételről kimutatás kérése (havi 10 milliós árbevétel);
 - ingatlan beépítésének elvárt mértéke, melyet vállalni kell:
 - o az országos közút melletti ingatlanok esetében minimum 10 %;
 - o az országos közúttól számított első feltáróútról megközelíthető ingatlanok és a második feltáróút országos közút felé eső oldalán lévő ingatlanok esetében minimum 5 %;
 - o az országos közúttól számított második feltáróútról megközelíthető, országos közúttól távolabb eső ingatlanok esetében nincs beépítési kötelezettség előírva;
- fenti beépítési kötelezettséget 2 éven belül kell vállalni;
- további egyeztetést igényel a benyújtott pályázatok értékelésénél plusz pontokat érő szempontrendszer kialakítása az alábbiaknak megfelelően:
 - o akinek a telephelye/székhelye helyben található;
 - o akinek a telephelye/székhelye Kisbéri Járásban található;
 - o magasabb árbevétel kimutatása évekre visszamenőleg;
 - o az adott ingatlanra előírt beépítésnél nagyobbat vállal beépíteni;
 - a benyújtott pályázatok értékelésénél a súlyozás a vételára irányába tolódjon el;
 - a pályázatok elbírálása során releváns szempont a vállalkozás tervezett foglalkoztatotti létszáma;
 - a pályázati biztosíték összege 2 millió forint;
 - a pályázatás licit formájában történjen;
 - az ingatlanok helyrajzi számonként kerüljenek meghirdetésre;
 - az önkormányzat fenntartja a jogát, hogy eredménytelennek nyilvánítja az eljárást.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a vállalkozói fórumokon résztvevő érdeklődőket írásban nyilatkoztassa meg az alábbiakról:

- az érintett ingatlanon folytatni kívánt tevékenység,
- az érintett ingatlanon elhelyezni kívánt épület nagysága,
- az áram, illetve a gáz kapacitásra vonatkozó igény,
- valamint a tervezett foglalkoztatotti létszám.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Kisbér, 2023. december 14.

Sinkovicz Zoltán sk.
polgármester

Dr. Pápai Tamás sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Kisbér, 2023. december 15.

Dr. Pápai Tamás
jegyző

